

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу НИИ Радио п. НИИ Радио п. дом 5А за 2019 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 49 002,95  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 312 432,67 |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 161 177,60 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 88 444,14  |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 62 810,93  |
| Получено денежных средств   | руб.              | 265 049,77 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 265 049,77 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий   | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления  | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 96 385,85  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>69 839,52</b>                            |   |        |                           |
| Содержание диспетчерской  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,38                      |
| Услуги паспортной службы  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,35                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,60                      |
| Услуги РКЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,16                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>   | <b>87 454,56</b>                            |   |        |                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м  | 3,53                      |
| Выборочная уборка лестничных клеток   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 0,10                      |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |   | Два и более раз в месяц                         | кв. м  | 2,80                      |
| Мытье окон  |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,02                      |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений   |   | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,03                      |
| Полная уборка лестничных клеток   |   | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,02                      |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов   |   | Один раз в квартал                              | кв. м  | 0,39                      |

|   |                  |                              |       |      |
|---|------------------|------------------------------|-------|------|
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных</b>  | <b>18 602,97</b> |                              |       |      |
| ВТР 01.03-13 ЖК   |                  | Иная                         | кв. м | 0,73 |
| Осмотр кровли   |                  | Два и более раз в год        | кв. м | 0,13 |
| Техническое обслуживание жестких кровель  |                  | Иная                         | кв. м | 0,60 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>                              | <b>57 669,89</b> |                              |       |      |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей   |                  | Один раз в год               | кв. м | 0,09 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей   |                  | Два и более раз в год        | кв. м | 0,24 |
| Запуск системы отопления  |                  | Один раз в год               | кв. м | 0,04 |
| Консервация системы отопления   |                  | Один раз в год               | кв. м | 0,03 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных   |                  | Один раз в год               | кв. м | 1,03 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения  |                  | Два и более раз в неделю     | кв. м | 0,49 |
| Промывка выпусков системы канализации   |                  | Один раз в квартал           | кв. м | 0,21 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления  |                  | Один раз в год               | кв. м | 1,55 |
| Текущий ремонт инженерных сетей   |                  | По мере необходимости        | кв. м | 0,29 |
| Текущий ремонт электрических сетей  |                  | По мере необходимости        | кв. м | 0,13 |
| Уборка приямков и отмосток  |                  | По мере необходимости        | кв. м | 0,44 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>   | <b>8 875,00</b>  |                              |       |      |
| Проверка вент шахт и оголовков  |                  | Один раз в год               | кв. м | 0,47 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом  |                  | Один раз в год               | кв. м | 0,23 |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>26 460,12</b> |                              |       |      |
| Аварийн. обслуживание   |                  | Ежемесячно                   | кв. м | 2,08 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>98 787,03</b> |                              |       |      |
| Выкашивание газонов   |                  | По мере необходимости        | кв. м | 0,01 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от   |                  | По мере необходимости        | кв. м | 1,16 |
| Очистка территорий II класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами   |                  |                              | кв. м | 1,86 |
| Поливка газонов   |                  | По мере необходимости        | кв. м | 0,01 |
| Поливка территории  |                  | Еженедельно                  | кв. м | 0,26 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега  |                  | Два и более раз в сутки, при | кв. м | 3,99 |

|                                     |  |                       |       |      |
|-------------------------------------|--|-----------------------|-------|------|
| Уборка газонов от листьев           |  | Два и более раз в год | кв. м | 0,05 |
| Уборка газонов от случайного мусора |  | Ежедневно             | кв. м | 0,42 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |              |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Приложение 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |       |
|--|------|-------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |       |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  |       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 10,01 |